

IC Freigabe: DFG Club Deal Chicago

Deutsche Finance Group mit erweiterter Strategie-Palette für Privatanleger

Die Deutsche Finance Group ist bekannt dafür, Privatanlegern den Zugang zu (internationalen) Value-Add-Immobilienanlagen zu ermöglichen.

Bislang bot die DFG dafür die Portfoliofonds an, aktuell den „DFG Investment Fund 13 und 14“, die als Blind-Pools weltweit in Immobilienprojekte (DFG 14) bzw. Immobilien und Infrastruktur (DFG 13) investieren wollen.

Seit 2019 bietet die DFG auch sogenannte "Club Deal"-AIFs an, bei welchen die Projekte bereits bei Platzierung feststehen. Der erste **Club Deal** in Boston startete 2019 in die Platzierung und umfasste eine neu zu errichtende Immobilie, die überwiegend zu Labor- und Bürozwecken genutzt werden soll und ein angrenzendes Grundstück, welches baurechtlich beplant und fortentwickelt werden soll. Der AIF mit der Value-Add-Strategie, aber ohne Blindpool-Risiko war innerhalb kürzester Zeit ausplatziert – sicherlich nicht zuletzt aufgrund der kurzen Laufzeit.

Parallel zu dieser Value-Add-Strategie ermöglicht die DFG mit dem neuen "**Club Deal Chicago**" Privatanlegern nun auch den Zugang zu den, bei institutionellen Anlegern besonders gefragten, Core-Immobilien-Strategien. Hierbei wird auf den Erwerb von bestehenden, langfristig vermieteten Top-Immobilien gesetzt, um eine Rendite aus der Vermietung und dem späteren Verkauf dieser Objekte zu generieren.

Mit dem Bürogebäude "Big Red" in Chicago können Ihre

Anleger nun in eine Core-Immobilien-Strategie der DFG investieren. Der Office Tower mit der markanten roten Fassade liegt direkt im Finanzdistrikt von Chicago, wurde jüngst umfangreich renoviert und ist bereits wieder zu 88% vermietet. Die Mietverträge der beiden Hauptmieter (jeweils positives Rating) umfassen ca. 70% der Mieteinnahmen und weisen eine Restlaufzeit bis 2035/2037 auf. Neben den deutschen Privatanlegern beteiligt sich auch ein institutionelles Mandat der DFG an dem aktuellen Club Deal.

Wir halten ein Kontingent für Sie bereit – bitte kontaktieren Sie uns zeitnah für namentliche Reservierungen, damit Sie dann in Ruhe Ihre Anleger beraten können.

Fondsname	DF Deutsche Finance Investment Fund 16 - Club Deal Chicago - GmbH & Co. geschlossene InvKG
Anbieter	DF Deutsche Finance Investment GmbH
Beteiligungsart	AIF - Erlaubnis nach §34f Nr. 2
Konzeptbeschreibung	Mittelbare Investition in eine Büroimmobilie in Chicago, USA
Planmäßige Laufzeit bis	befristet bis 31.12.2028
somit in Jahren (ca.)	8,5
Risikoklasse	RK 5 von 5 bzw. RK 6 von 7
Mindestbeteiligung	25.000 USD + 5% Agio
Einzahlungsmodus	100% zzgl. 5% Agio
Ausschüttungszyklus	jährlich geplant
prosp. Ausschüttung p.a. mid-case	5% p.a.
erstmals für	2021
Gesamtmittelrückfluss	180% prognostiziert
Einkunftsart	Einkünfte aus Kapitalvermögen
Platzierung möglich bis	31.12.2020 spätestens 30.06.2021
EK-Anteil	100% EK (auf Fondsebene) FK in Zielbeteiligungen
<small>Maßgeblich sind ausschließlich die vom Initiator veröffentlichten und von der BaFin gestatteten Unterlagen. Änderungen und Irrtümer sind vorbehalten, für die Richtigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Bei dem Angebot handelt es sich um eine Kapitalanlage mit Totalverlustrisiko.</small>	